

# PLANONTWIKKELING TERREIN UTRECHTSEWEG 280-284

## Uitnodiging inloopavond

Graag nodigen we u uit voor een inloopavond over de nieuwe start van de planontwikkeling van het terrein aan de Utrechtseweg 280-284 (het voormalige Hegemanterrein). Deze inloopavond zal plaatsvinden op **donderdag 7 november van 19.30 – 21.30 uur in het gebouw van Rijn IJssel, Alexanderstraat 35.**

Tijdens deze avond bieden we u de gelegenheid mee te denken en te praten over de invulling van het terrein en het omliggende gebied. Er is nog géén concreet plan. Graag willen we ter voorbereiding met u stilstaan bij een aantal thema's, zoals:

- Verkeer en parkeren
- Werkgelegenheid
- Nieuwe/bestaande winkels
- Inpassing/vormgeving/architectuur
- Samenwerking
- Behoud/versterking woonklimaat

Welke items vragen aandacht? Waar liggen kansen?

We zijn benieuwd naar hetgeen u belangrijk vindt!

## Nieuwe start

Na een bezinningsperiode en overleg met het Wijkplatform Arnhem-West en de Buurtvereniging Hoogstede-Klingelbeek heeft projectontwikkelaar Harm Mensink van Arthur Armstrong Vastgoed het initiatief genomen om met de wijk te zoeken naar een breed gedragen plan voor het terrein aan de Utrechtseweg. Er is onlangs een klankbordgroep geformeerd, die de projectontwikkelaar adviseert ten aanzien van de ontwikkelingen. Daarnaast praten wij met ondernemers, stakeholders (Volkshuisvesting, Hoogvliet, etc.) en organiseren wij één of meerdere wijkbijeenkomsten.

## Wijkeconomie

De insteek is de verbetering van de wijkeconomie in West Arnhem. Dit heeft zowel sociale als economische aspecten. Het idee is een centrumplek in de wijk te creëren waarin het prettig ondernemen is, waar mensen werk vinden en waar ook de ontmoetingsfunctie voor bewoners in de wijk gestalte krijgt. Uitgangspunt is een trekker te huisvesten in de vorm van een supermarkt, maar de echte meerwaarde ontstaat pas als er verder gekeken wordt dan alleen het terrein aan de Utrechtseweg door het omliggende gebied -met name de Oranjestraat- erbij te betrekken.

## Op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Kom dan naar de inloopavond op 7 november. U kunt zich ook aanmelden voor onze digitale nieuwsbrief, door een mailtje te sturen naar Lineke Los ([office@linekelos.nl](mailto:office@linekelos.nl)). Uiteraard kunt u ook één van de klankbordgroepleden benaderen.